

**Saro Gerd Ratter**  
Oderdinger Str. 9  
82362 Weilheim

---

Abs.: G. Ratter, Oderdinger Str. 9, 82362 Weilheim

Bürgermeister  
Markus Loth  
Admiral-Hipper-Str. 20  
82362 Weilheim

Weilheim, den 16.07.2020

**Betreff:**

- Antrag bzgl. Bedarfs- und Leerstandsanalyse

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Loth,

aus meinen bisherigen Erfahrungen in Stadtrat und Bauausschuss bekam ich folgende Eindrücke. Es herrscht große Einigkeit darüber, daß auch in Weilheim mehr bezahlbarer Wohnraum benötigt wird. Bei der Fragen nach der mengenmäßigen und qualitativen Entwicklung des Wohnraumbedarfs, gibt es wenig konkrete Vorstellungen und kein Einvernehmen. Letzteres gilt auch für die Frage nach den geeigneten Instrumenten um den Bedarf zu decken.

Neben der Möglichkeit von Wohnungsneubau gibt es ja auch alternative Instrumente wie z.B. verbessertes Leerstandsmanagement. Auch hier sehe ich ein Informationsdefizit über die Potentiale. Aus meiner Sicht benötigen Stadträte und Bauverwaltung für eine verantwortungsvolle Stadtplanung und die größt mögliche Schonung natürlicher Ressourcen eine gute Datenbasis. Aus diesem Grund stelle ich folgenden Antrag:

Der Weilheimer Stadtrat möge beschliessen eine Bedarfsanalyse und ein Leerstandsanalyse bezüglich des Wohnraums zu beauftragen.

Begründung:

- Für eine angemessene Planung und Steuerung der Wohnraumentwicklung bedarf es einer fundierten Bedarfsanalyse an Wohnraum für die kommenden Jahre.
- Um das Leerstandsmanagement zu verbessern und damit möglicherweise zusätzliche Bauvorhaben zu reduzieren oder sogar überflüssig zu machen bedarf es einer möglichst genauen Leerstandsanalyse.

Freundliche Grüße,

Saro Gerd Ratter  
Stellv. Vorsitzender der ÖDP-Ortsgruppe Weilheim  
Oderdinger Str. 9, 82362 Weilheim  
Tel.: +49 (0) 881-927 643 59  
Fax: +49 (0) 881-927 921 75

E-mail: [saro.gerd.ratter@oedp.de](mailto:saro.gerd.ratter@oedp.de)